

Протокол № 3
заседания правления СНТ «Дружное-3»
от «11» апреля 2021 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 4
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Круус Людмила Петровна - отсутствовала

Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения на 01.03.2021г
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение.
4. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за январь, февраль, март 2021 года и о расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 3 месяца 2021г.

Поступления на расчетный счет 2021 год.

| Месяц | Всего | ЭЭ | Членские взносы | Начислено ЭЭ | Недобор по ЭЭ |
|----------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|
| Январь | 817.990,07 | 460.250,07 | 331.940,00 | 948.701,81 | 462.780,81 |
| Февраль | 1.139.015,44 | 593.244,62 | 543.370,82 | 910.546,17 | 305.244,71 |
| Март | 1.518.193,31 | 729.309,25 | 787.284,06 | 825.435,48 | 80.376,83 |
| Итого 2021 год | 3.475.198,82 | 1.782.803,94 | 1.663.594,88 | 2.684.683,53 | 848.402,35 |

За 3 месяца 2021 года (январь и февраль, март) вывезено **6** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму 153.000,00 рублей. Стоимость вывоза 1 контейнера с 1 января 2021 года составляет 25.500,00 рублей, то есть увеличение составило 500,00 рублей за контейнер. За 2020 год вывезено **78** контейнеров по **27м3**, а именно **2106м3** на общую сумму **1.950.000,00** рублей. К примеру, в 2015 году стоимость вывоза ТБО была **1476 м3** и обошлась в сумму **692.190,00** рублей.

За **2020** год начислено и оплачено по ЭЭ **8.957.564,62** рублей, а собрано **6.770.737,38** рублей. К примеру, в 2017 году на оплату ЭЭ потрачено **5.151.376,17** рублей. За январь, февраль, март 2021 год на оплату ЭЭ потрачено **2.684.683,53** рублей.

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило Договор подряда № В - 25/ЗСО 09.12.2020г. с ООО «Стройресурс».

Подрядчик выполняет работы по составлению Проекта зон санитарной охраны и его согласованию в Роспотребнадзоре, Комитете по природным ресурсам Ленинградской области. Работы должны быть выполнены в конце марта. Произведен расчёт водопотребления на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды СНТ «Дружное-3» на 01.03.2021 год. Таблица будет размещена на сайте СНТ «Дружное-3». Стоимость данных работ составляет 340.000,00 рублей. Садоводством СНТ «Хрустальное» 04 апреля 2021г подписало по скважине №1 Правило и режим хозяйственного использования территорий входящих в зону охраны всех поясов: для 1 пояса ЗСО, для 11 пояса ЗСО, для 111 пояса ЗСО.

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300кВт. В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток с момента поступления оплаты на расчётный счёт садоводства (При оплате учитывайте, что Сбербанк не работает с Юридическими лицами в выходные и праздничные дни).** Многие собственники участков уезжая осенью забывают оплачивать свет и членские взносы. Правление приняло решение ограниченные в потреблении электроэнергии участки, имеющие задолженность по свету и членским взносам подключать после **полного погашения задолженности** и произведенной **предоплаты членского взноса на 2021год. 06 апреля 2021г произведены переговоры с ООО «СЛЭП» с Шаповаловым С.А. по дальнейшей работе по реконструкции электрических сетей.**

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня выступил зам. Председателя СНТ «Дружное-3» Тихомиров Сергей Владимирович и сообщил в какой стадии находятся судебные разбирательства с 4-мя должниками по взысканию с них не оплаченных членских взносов.

Председатель заседания

В. Н. Мальцева

Секретарь заседания

М.А. Фридман

М.П.

